

00391-00003818/2024-77



Governo do Distrito Federal  
Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal  
Superintendência de Licenciamento, Controle e Monitoramento Ambiental  
Diretoria de Licenciamento Ambiental III

Parecer Técnico n.º 13/2026 - IBRAM/PRESI/SULAM/DILAM-III

PROCESSO Nº: 00391-00005447/2023-87

INTERESSADO: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL NOVACAP - CNPJ: 00.037.457/0001-70

CNPJ/CPF: 00.037.457/0001-70

ENDEREÇO DA ATIVIDADE: Setor de Áreas Públicas, Lote “B”, SIA-DF CEP: 71.215-000

REGISTRO NO CAR: Não se aplica.

BACIA HIDROGRÁFICA: Bacia Hidrográfica do Lago Paranoá

COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 183280 8249286 23L

ATIVIDADE LICENCIADA: Usina de Asfalto

CNAE: Não se aplica

POTENCIAL POLUIDOR (vide Decreto 36.992/2015): Médio

PORTE (vide Decreto 36.992/2015): Grande

TIPO DE REQUERIMENTO: Licença de Operação

DATA DO REQUERIMENTO: 17/04/2024

PRAZO DE VALIDADE: 10 anos

ENDEREÇO ELETRÔNICO: dimam@novacap.df.gov.br

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA: Setor de Áreas Públicas, Lote “B”, SIA-DF CEP: 71.215-000

CONTATO TELEFÔNICO: (61) 3403-2642

REFERÊNCIA DE DOCUMENTOS E ESTUDOS UTILIZADOS: Manifestação 2008 ([192680237](#)).

1. INTRODUÇÃO

O presente Parecer Técnico trata da análise da solicitação para retificação da condicionante nº 2 da Licença de Operação SEI-GDF nº 84/2024 – IBRAM/PRESI (Doc. SEI/GDF n.º [156321906](#)).

Esta análise está focada no exposto na Manifestação 2008/2026 - NOVACAP/PRES/DP/DPL/DMAM ([192680237](#)).

2. LOCALIZAÇÃO E ZONEAMENTO

O empreendimento está localizado no Setor de Áreas Públicas, Lote B, SIA - DF. De acordo com o Plano Diretor de Ordenamento Territorial do Distrito Federal – PDOT (Complementar nº 803, de 25/04/2009 e sua alteração pela Lei Complementar nº 854, de 15 de outubro de 2012), a área está inserida na Zona Urbana Consolidada III (ZUC 3). A Lei Uso e Ocupação do Solo do Distrito Federal - LUOS (Lei Complementar nº 948/2019) classifica o lote para o uso Institucional Equipamento Público (área de serviço público, lote B).

De acordo com o Mapa Hidrográfico do DF de 2016, o empreendimento encontra-se na Unidade Hidrográfica Riacho Fundo, na Bacia Hidrográfica do Rio Paranoá, na Região Hidrográfica do Rio São Bartolomeu.

